

Antrag auf Zulassung zur Prüfung „Sachverständige/r für die Markt- und  
Beleihungswertermittlung von Immobilien (Sprengnetter Akademie)“

---

**Sprengnetter Real Estate Services GmbH**  
**Sprengnetter-Campus 1**  
**53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler**

Bitte vollständig ausfüllen und rechtsverbindlich unterzeichnen.

**1. Art der Prüfung**

- Erstprüfung am \_\_\_\_\_
1. Wiederholungsprüfung am \_\_\_\_\_
2. Wiederholungsprüfung am \_\_\_\_\_

**2. Allgemeine Angaben**

**Persönliche Daten**

Name:

---

Vorname:

---

Titel, akadem. Grad:

---

Straße, Haus-Nr.:

---

PLZ und Ort:

---

Tel.:

---

E-Mail:

---

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangeh.:

---

**Arbeitsort**

Unternehmen/Name:

---

Straße, Haus-Nr.:

---

PLZ und Ort:

---

Tel.:

---

E-Mail:

---

## Antrag auf Zulassung zur Prüfung „Sachverständige/r für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (Sprengnetter Akademie)“

---

### **3. Teilnahme an den für die Prüfungszulassung notwendigen Seminaren**

(vgl. § 1 der jeweils gültigen Prüfungsordnung)

- |1a| Grundlagen der Immobilienwertermittlung (Teil 1)
- |1b| Grundlagen der Immobilienwertermittlung (Teil 2)
- |2| Grundlagen des Sachverständigenwesens
- |B1| Erstellung von Verkehrswertgutachten
- |B2| Bewertung von Gewerbeimmobilien
- |B3| Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
- |B4| Bautechnische Sachverhalte
- |B5| Praktische Wertermittlung (*optional*)
- |B6| Beleihungswertermittlung
- |B7| Honorierung und Haftung
- |B8| Gutachten-Werkstatt
- Prüfungsvorbereitung (Repetitorium)

### **4. Folgende Unterlagen sind dem Antrag zwingend beizufügen:**

- **Lebenslauf**
- **Nachweis über die Ausbildung/Studium<sup>1</sup>**
  - Kopie des Ausbildungszeugnisses
  - Kopie der Diplomurkunde
- **Nachweis der Berufspraxis (vgl. § 1 bzw. § 6 der jeweils gültigen Prüfungsordnung)**
  - Tätigkeitsnachweis des Arbeitgebers<sup>2</sup>  
(Bestätigung der immobilienbezogenen praktischen Tätigkeit und der Praxis in der Immobilienbewertung. Aus der Bestätigung muss Art und Dauer der Beschäftigung hervorgehen)
  - Erklärung<sup>3</sup> über die Ausübung der immobilienbezogenen praktischen Tätigkeit sowie die Praxis in der Immobilienbewertung  
(Aus der Erklärung müssen sowohl Art als auch Dauer der Tätigkeit hervorgehen)

---

<sup>1</sup> einzureichen bei relevanter Ausbildung. Bspw. Ausbildung Immobilienkauffrau/mann, Studium Architektur, BWL, Bauingenieurwesen etc.

<sup>2</sup> einzureichen von Angestellten oder in einem Dienstverhältnis stehenden Antragstellern

<sup>3</sup> einzureichen von freiberuflich oder gewerblich tätigen Antragstellern

## Antrag auf Zulassung zur Prüfung „Sachverständige/r für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (Sprengnetter Akademie)“

---

### 5. Erklärungen des/der Antragstellers/in

Hiermit beantrage ich die Zulassung zur oben angegebenen Prüfung der Sprengnetter Akademie entsprechend der jeweils gültigen Fassung der Prüfungsordnung für den beantragten Abschluss. Die **Prüfungsordnung** und die **Prüfungsregelungen** sind mir bekannt. Das **Preisverzeichnis** für Prüfungen der Sprengnetter Akademie habe ich zur Kenntnis genommen.

Ich versichere, dass ich in geordneten Wirtschaftsverhältnissen lebe, unbescholten und nicht vorbestraft bin. Ich versichere weiterhin, dass die Angaben im Antrag vollständig und richtig sind. Darüber hinaus ist mir bewusst, dass unwahre und unvollständige Angaben dazu führen können, dass der Prüfungsstempel und das Prüfungszertifikat nicht ausgehändigt oder widerrufen werden.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die Sprengnetter Akademie berechtigt ist; bei Dritten über mich Auskünfte einzuholen.

Mir ist bekannt, dass die Sprengnetter Akademie nicht für Wissensmängel haftet, die auf die Teilnahme an Kursen/Seminaren oder auf die Vorbereitung/Durchführung und Teilnahme an der Prüfung zurückzuführen sind.

Mit meiner Anmeldung erkenne ich die "Teilnahmebedingungen" der Sprengnetter Akademie für Weiterbildungsmaßnahmen, die jeweils gültige Prüfungsordnung für den beantragten Abschluss sowie den Haftungsausschluss für Fehler oder Mängel an.

Die geforderten Nachweise sind diesem Antrag beigelegt.

---

Unterschrift Antragsteller

---

Ort und Datum